



# LA STRATEGIA T.R.A.C.C.E. 2023-2027 ED IL BANDO ISL03

*Illustrazione del bando a sostegno degli investimenti extra agricoli  
nell'ambito del Progetto di Comunità del Comelico*



# GLI AMBITI TEMATICI DEL PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE 2023-2027



# GLI OBIETTIVI LOCALI INDIVIDUATI DALLA STRATEGIA

**OB 1.1** Migliorare ed incrementare le infrastrutture ed i servizi alla popolazione, anche ai fini di stimolare processi di socializzazione

**OB 1.2** Favorire la creazione di reti e la cooperazione tra gli attori locali per stimolare lo sviluppo di progetti integrati e innovativi

**OB 1.3** Accrescere l'attrattività del territorio, al fine di favorire la residenza di nuove famiglie, di risorse umane qualificate e l'insediamento di nuove imprese

**OB 2.1** Creare e sostenere l'occupazione e l'inclusione sociale, favorendo la nascita di nuove micro e piccole imprese



**OB 2.2** Sviluppare le attività imprenditoriali extra agricole, incentivando processi di innovazione e diversificazione dell'economia locale

**OB 2.3** Sostenere l'attività delle aziende agricole del territorio, promuovendone la diversificazione, la multifunzionalità ed il ricambio generazionale

# QUADRO FINANZIARIO COMPLESSIVO DEL PSL 2023-2027

	<b>Comuni (n.)</b>	<b>Superficie (kmq)</b>	<b>Residenti (n. abitanti)</b>	<b>Quota 1-superficie (€) (1400€ x kmq)</b>	<b>Quota 2-abitanti (€) (10€ x abitante)</b>	<b>Totale Quota 1+2 (€)</b>
<b>Aree B</b>	0	0	0	0	0	0,00
<b>Aree C-D</b>	40	2.266,30	59.996	3.172.820,00	599.960,00	3.772.780,00
<b>Totale</b>				3.172.820,00	599.960,00	3.772.780,00
<b>Quota fissa</b>						2.670.000,00
<b>TOTALE DOTAZIONE PSL (€)</b>						6.442.780,00
<b>Azione A - Totale (€)</b>						5.462.000,00
<b>Sostegno alle Strategie di Sviluppo Locale (€)</b>						
<b>Azione B - Totale (€)</b>						980.780,00
<b>(max 20% del totale dotazione)</b>						
<b>Azione B B1 - Gestione</b>						882.702,00
<b>Azione B B2 – Animazione e comunicazione (almeno 10% di Azione B totale)</b>						98.078,00

# QUADRO FINANZIARIO AZIONE A DEL PSL 2023-2027

## QUADRO 7.1.2 – Importo programmato Azione A

cod. intervento	Intervento	Importo Programmato (€)	di cui importo per Progetti Comunità (€)*	di cui importo per bandi pubblici (€)
<b>SRD03</b>	Investimenti nelle aziende agricole per la diversificazione in attività non agricole	490.000,00	0,00	490.000,00
<b>SRG07</b>	Cooperazione per lo sviluppo rurale, locale e <i>smart villages</i>	100.000,00	0,00	100.000,00
<b>ISL01</b>	Azioni di accompagnamento GAL	42.000,00	42.000,00	0,00
<b>ISL02</b>	Avviamento di attività extra agricole	120.000,00	0,00	120.000,00
<b>ISL03</b>	Investimenti extra agricoli in aree rurali	2.000.000,00	275.000,00	1.725.000,00
<b>ISL04</b>	Investimenti non produttivi nelle aree rurali	2.340.000,00	800.000,00	1.540.000,00
<b>ISL05</b>	Informazioni per la fruibilità dei territori rurali	70.000,00	70.000,00	0,00
<b>ISL06</b>	Investimenti produttivi agricoli non professionali in area montana	300.000,00	0,00	300.000,00
<u>Totale Azione A</u>		<b>5.462.000,00</b>	<b>1.187.000,00</b>	<b>4.275.000,00</b>
			<b>%21,73</b>	<b>%78,27</b>

# QUADRO FINANZIARIO DEI PROGETTI DI COMUNITÀ

cod.	titolo	cod.	spesa programmata	
PC1	<b>Attivazione di un Centro di accoglienza per il "Dopo di noi" - UM Agordina</b>	ISL01	14.000,00	<b>TOT. 309.000,00</b>
		ISL03	75.000,00	
		ISL04	200.000,00	
		ISL05	20.000,00	
PC2	<b>Potenziamento dell'offerta di residenzialità del personale pubblico in Centro Cadore - UM Centro Cadore</b>	ISL01	14.000,00	<b>TOT. 439.000,00</b>
		ISL03	100.000,00	
		ISL04	300.000,00	
		ISL05	25.000,00	
PC3	<b>Potenziamento dell'offerta di residenzialità del personale pubblico in Comelico - UM Comelico</b>	ISL01	14.000,00	<b>TOT. 439.000,00</b>
		ISL03	100.000,00	
		ISL04	300.000,00	
		ISL05	25.000,00	
			<b>1.187.000,00</b>	

# IL CRONOPROGRAMMA DEI BANDI DEL PSL T.R.A.C.C.E. (2024)

CRONOPROGRAMMA BANDI ANNO 2024																	
n.	Intervento cod-nome intervento/azione	Formula operativa (BP, BR, BG)	Progetto di Comunità / Cooperazione	Stanziamento Previsto (€)	Mese di presentazione												Tempo (gg) di apertura del bando
					Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.	
1	ISL01	BG	PC1	14.000,00				X								45	
2	ISL01	BG	PC2	14.000,00				X								45	
3	ISL01	BG	PC3	14.000,00				X								45	
4	ISL02	BP		120.000,00				X								60	
5	ISL03	BP	PC2	100.000,00									X			90	
6	ISL03	BP	PC3	100.000,00									X			90	
7	ISL03	BP		1.000.000,00					X							90	
8	ISL04	BR	PC1	200.000,00									X			120	
9	ISL04	BP	PC2	300.000,00				X								150	
10	ISL04	BP	PC3	300.000,00				X								150	
11	ISL04	BP		1.000.000,00							X					120	
12	ISL06	BP		200.000,00							X					90	
13	SRD03	BP		250.000,00								X				90	
14	SRG07 – Inclusione sociale	BP		50.000,00									X			120	
<b>TOTALE STANZIAMENTO PREVISTO 2024</b>				<b>3.662.000,00</b>													

# IL CRONOPROGRAMMA DEI BANDI DEL PSL T.R.A.C.C.E. (2025)

CRONOPROGRAMMA BANDI ANNO 2025																	
n.	Intervento cod-nome intervento/azione	Formula operativa (BP, BR, BG)	Progetto di Comunità / Cooperazione	Stanziamento Previsto (€)	Mese di presentazione												Tempo (gg) di apertura del bando
					Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.	
1	ISL03	BP	PC1	75.000,00				X									90
2	ISL03	BP		725.000,00				X									120
3	ISL04	BP		540.000,00								X					120
4	ISL06	BP		100.000,00								X					90
5	SRD03	BP		240.000,00									X				90
6	SRG 07 – Coop. forestale	BP		50.000,00										X			120
<b>TOTALE STANZIAMENTO PREVISTO 2025</b>				<b>1.730.000,00</b>													



# IL CRONOPROGRAMMA DEI BANDI DEL PSL T.R.A.C.C.E. (2026)

CRONOPROGRAMMA BANDI ANNO 2026																	
n.	Intervento cod-nome intervento/azione	Formula operativa (BP, BR, BG)	Progetto di Comunità / Cooperazione	Stanziamento Previsto (€)	Mese di presentazione												Tempo (gg) di apertura del bando
					Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.	
1	ISL05	BP	PC1	20.000,00								X					60
2	ISL05	BP	PC2	25.000,00								X					60
3	ISL05	BP	PC3	25.000,00								X					60
<b>TOTALE STANZIAMENTO PREVISTO 2026</b>				<b>70.000,00</b>													

**N.B.** Dalla data di presentazione dei bandi ad AVEPA decorrono max 60 giorni per la loro pubblicazione in B.U.R.

# LA STRUTTURA COMUNE DEI BANDI GAL

**Schema comune dei bandi**  
*paragrafi standard e i contenuti vincolanti degli schemi di  
bando regionali (interventi ordinari) e delle Linee Guida  
(interventi specifici)*

**MA**

**I bandi GAL non saranno uguali tra loro**

**Paragrafi modificabili secondo indicazioni delle  
Procedure attuative LEADER 2023-2027, par. 11**

## INDICE

1. Descrizione generale
  - 1.1 Descrizione intervento
  - 1.2 Obiettivi
2. Ambito territoriale di applicazione
3. Beneficiari degli aiuti
  - 3.1 Soggetti richiedenti
  - 3.2 Condizioni di ammissibilità dei soggetti richiedenti
4. Operazioni ammissibili
  - 4.1 Operazioni previste
  - 4.2 Condizioni di ammissibilità delle operazioni
  - 4.3 Spese ammissibili
  - 4.4 Spese non ammissibili
  - 4.5 Impegni
  - 4.6 Obblighi
  - 4.7 Vincoli
  - 4.8 Termini e scadenze per l'esecuzione delle operazioni
5. Pianificazione finanziaria
  - 5.1 Importo finanziario a bando
  - 5.2 Forma ed entità del sostegno
  - 5.3 Compatibilità e cumulo con altri sostegni e agevolazioni
  - 5.4 Aiuti di Stato
  - 5.5 Sanzioni e riduzioni
6. Criteri di selezione
  - 6.1 Criteri di priorità e punteggi
  - 6.2 Condizioni ed elementi di preferenza
7. Domanda di aiuto
  - 7.1 Modalità e termini per la presentazione della domanda di aiuto
  - 7.2 Documentazione da allegare alla domanda di aiuto
8. Domanda di pagamento
  - 8.1 Modalità e termini per la presentazione della domanda di pagamento
  - 8.2 Documentazione da allegare alla domanda di pagamento
9. Verifiche e controlli sulle domande e sulle operazioni
10. Informativa trattamento dati personali
11. Informazioni, riferimenti e contatti
12. Allegati tecnici

# ISL 03 – INVESTIMENTI EXTRA AGRICOLI IN AREE RURALI

I principali contenuti del bando approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del GAL n. 74 del 04.12.2024

N.B. I contenuti della presente documento non modificano, integrano o sostituiscono le disposizioni del bando approvato, consultabile sul sito <https://www.galaltobellunese.com/bandi/isl03-investimenti-extra-agricoli-in-aree-rurali-pc3-potenziamento-dellofferta-di-residenzialita-del-personale-pubblico-in-comelico/>



# OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

---



## DI COSA SI TRATTA

L'intervento sostiene **investimenti produttivi** al fine di incentivare **lo sviluppo di attività imprenditoriali extra agricole** nelle aree rurali e contribuire all'attrattività delle aree rurali contrastandone il progressivo spopolamento e creando nuova occupazione.

L'intervento si inserisce nell'ambito dei Progetti di Comunità "*Potenziamento dell'offerta di residenzialità del personale pubblico*" in Centro Cadore (PC2) e Comelico (PC3).

I Progetti di Comunità si propongono di **realizzare alcuni alloggi destinati a personale che opera nell'erogazione di servizi pubblici** (docenti, operatori sanitari, medici, infermieri, dipendenti comunali e altro personale pubblico), **da assegnare a prezzo calmierato**, che consenta loro di stabilirsi in Centro Cadore e in Comelico almeno per un periodo iniziale, nelle more di una ricerca più approfondita per soluzioni abitative a medio e lungo termine offerte dal mercato.

# I REQUISITI PER PRESENTARE DOMANDA (1)



## CHI PUÒ FARE DOMANDA DI CONTRIBUTO

### Microimprese e piccole imprese non agricole.

I beneficiari:

- non devono esercitare attività agricola ai sensi dell'art. 2135 del codice civile;
- devono avere almeno una unità locale/operativa nell'ambito territoriale del GAL;
- devono possedere la partita IVA riportante il codice ATECO relativo a una delle attività previste dall'intervento (allegato tecnico 12.1);
- possedere requisiti di cui raccomandazione della Commissione n. 2003/361/CE.



## QUAL È L'AMBITO TERRITORIALE INTERESSATO

I comuni dell'**Unione Montana Centro Cadore** (PC2): Auronzo di Cadore; Calalzo di Cadore; Domegge di Cadore; Lorenzago di Cadore; Lozzo di Cadore; Perarolo di Cadore; Pieve di Cadore; Vigo di Cadore.

I comuni dell'**Unione Montana Comelico** (PC3): Comelico Superiore, Danta di Cadore, San Nicolò Comelico, San Pietro di Cadore, Santo Stefano di Cadore.

# I REQUISITI PER PRESENTARE DOMANDA (2)



## A QUALI CONDIZIONI POSSONO ESSERE CANDIDATI GLI INTERVENTI

- Sono ammissibili investimenti produttivi per lo sviluppo di **attività imprenditoriali extra agricole nelle aree rurali riconducibili ad uno dei codici ATECO** riportati nell'allegato 12.1.
- La domanda di sostegno deve essere corredata dalla presentazione di un **Piano Aziendale** volto a fornire elementi per la valutazione della coerenza dell'operazione per il raggiungimento delle finalità dell'intervento (**allegato 12.2** del bando).
- Nel caso di **investimenti su immobili**, viene previsto un "progetto di recupero e riqualificazione degli immobili" completo delle relative **autorizzazioni** necessarie.
- Gli immobili oggetto dell'investimento devono essere in **proprietà/possesso (affitto o comodato d'uso)** da parte del soggetto richiedente e deve esserci autorizzazione espressa da parte del proprietario.
- Gli investimenti proposti devono fare riferimento ad **una attività riconducibile ad uno dei codici ATECO** riportati nell'allegato 12.1.
- Gli investimenti proposti non sono oggetto di analoga domanda di aiuto presentata a valere sui fondi del PR Veneto FESR 2021-2027.

# I CODICI ATECO AMMESSI DALL'INTERVENTO ISL03 PC2-PC3

CODICE	TITOLO ATECO
<b>55.90.2</b>	<b>Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero</b>
	<p>Es: case dello studente - pensionati per studenti e lavoratori - altre infrastrutture n.c.a.</p> <p>Le attività ricettive riguardano la fornitura di alloggi per brevi periodi a visitatori e viaggiatori. Possono prevedere altri servizi complementari, quali: servizio di prima colazione, servizio di ristorazione, sale per congressi, etc.</p>
<b>68.20.01</b>	<b>Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)</b>
	<p>affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- edifici ed alloggi residenziali;</li> <li>- case, appartamenti e camere ammobiliate o meno per soggiorni di lunga durata, generalmente su base mensile o annuale;</li> <li>- sviluppo di progetti immobiliari finalizzati all'affitto.</li> </ul>

# QUALI SPESE SONO AMMESSE AL CONTRIBUTO

## QUALI SPESE DI INVESTIMENTO SONO AMMESSE



### a) **Miglioramento di fabbricati** relativo a:

- i. miglioramento dei fabbricati finalizzati allo svolgimento delle attività e/o al loro adeguamento agli standard previsti dalle norme specifiche anche ai fini dell'autorizzazione all'esercizio;
- ii. ampliamenti, nell'ambito di opere di ammodernamento o ristrutturazione dei fabbricati, necessari esclusivamente per gli adeguamenti tecnologici e igienico-sanitari, a volumi tecnici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche come previsto dagli atti progettuali approvati dall'autorità competente;
- iii. miglioramento delle aree esterne di pertinenza dei fabbricati di cui al punto precedente, esclusivamente collegate all'attività oggetto del finanziamento.

### b) **Acquisto di nuovi macchinari impianti e attrezzature**, inclusa la messa in opera.

c) **Spese generali** collegate alle spese di cui ai punti a) e b) secondo quanto previsto dagli Indirizzi Procedurali Generali del CSR 2023-2027.

d) **Acquisizione o sviluppo di programmi informatici** e acquisizione di brevetti, licenze, diritti d'autore, marchi commerciali.



# IMPEGNI E VINCOLI PER IL BENEFICIARIO E TEMPISTICHE



## QUALI PRINCIPALI IMPEGNI A CARICO DEL BENEFICIARIO PREVEDE IL BANDO

- a. Non esercitare attività agricole nel periodo di stabilità dell'operazione.
- b. Corrispondere agli obblighi di informazione e pubblicità per le operazioni oggetto di sostegno del FEASR.
- c. Realizzare l'operazione conformemente a quanto definito con il presente bando e a quanto indicato nel Piano Aziendale e/o nel Progetto di investimento approvato

## QUALI PRINCIPALI VINCOLI VI SONO UNA VOLTA OTTENUTO IL CONTRIBUTO

Dal pagamento del saldo, deve essere rispettato un **periodo di stabilità dell'operazione** di durata pari a:

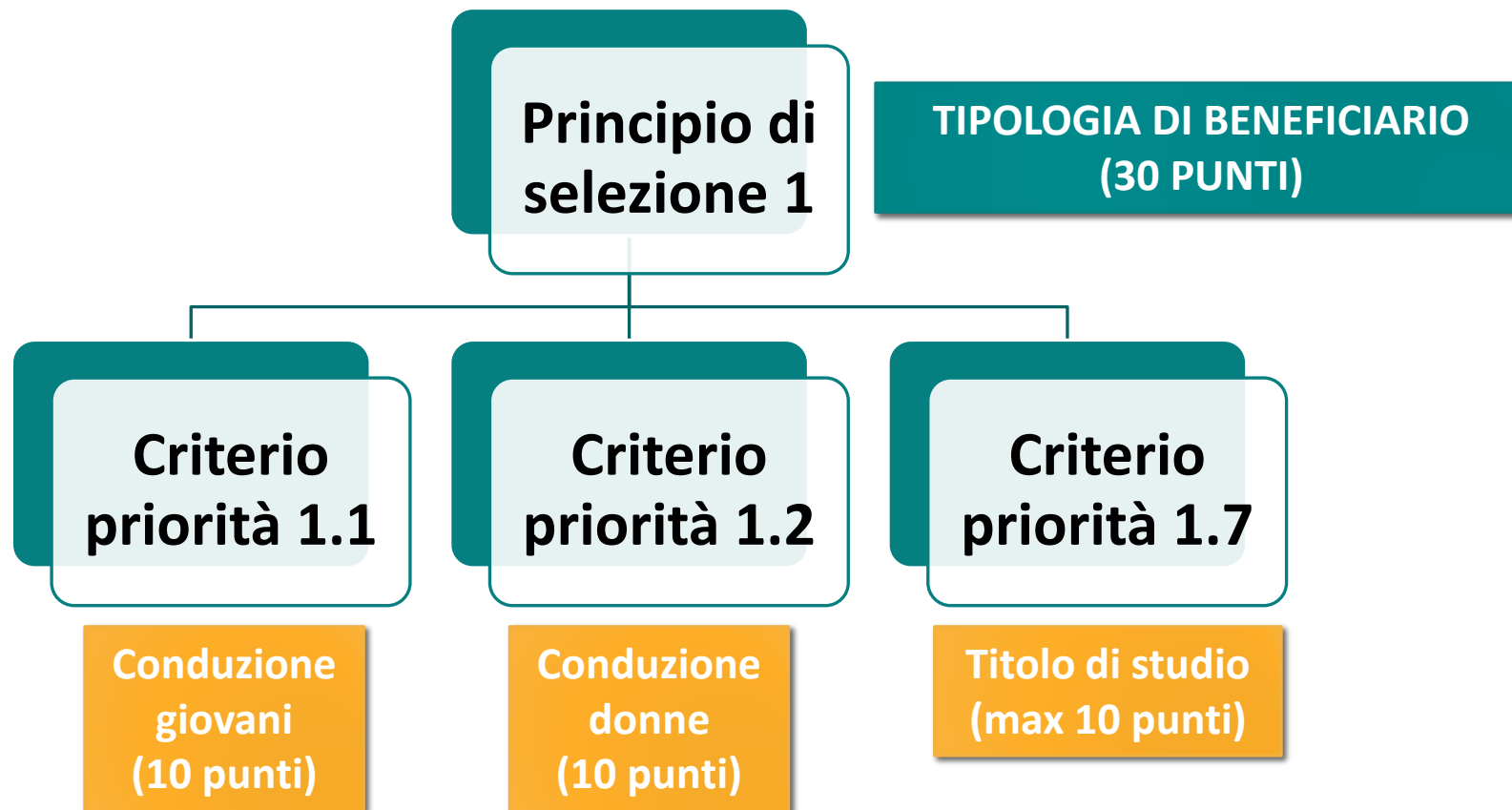
- ✓ 5 anni per gli investimenti in infrastrutture, investimenti produttivi in strutture e beni immobili;
- ✓ 3 anni per gli investimenti produttivi in attrezzature, e per gli investimenti non produttivi.

## ENTRO QUANDO VA COMPLETATO L'INVESTIMENTO E RICHIESTO IL SALDO

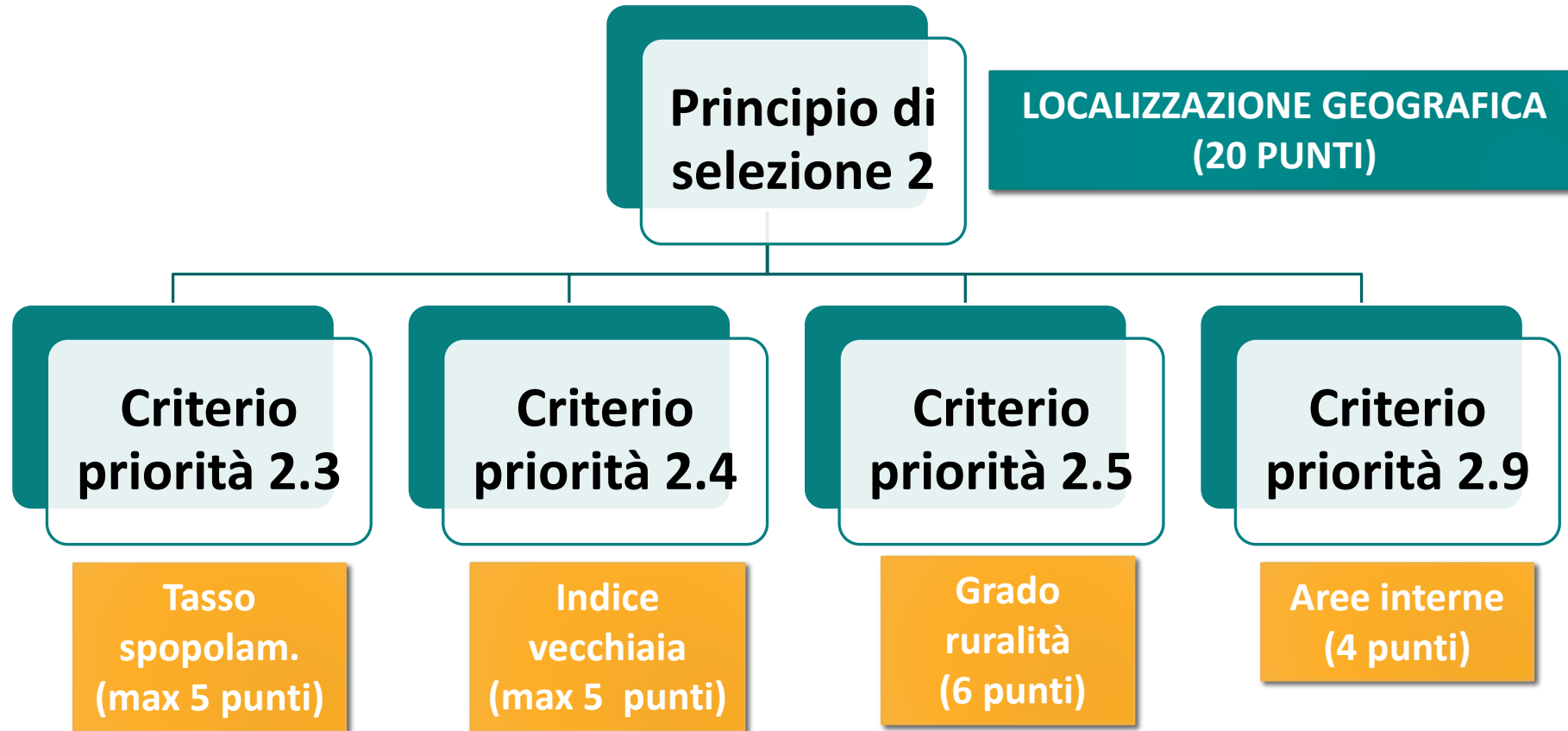
I termini per la conclusione delle operazioni e la presentazione della domanda di saldo, a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R. Veneto del decreto di concessione dell'aiuto, sono:

- 7 mesi per l'acquisto di attrezzature;
- 24 mesi per la realizzazione di opere e impianti tecnologici (e investimenti misti).

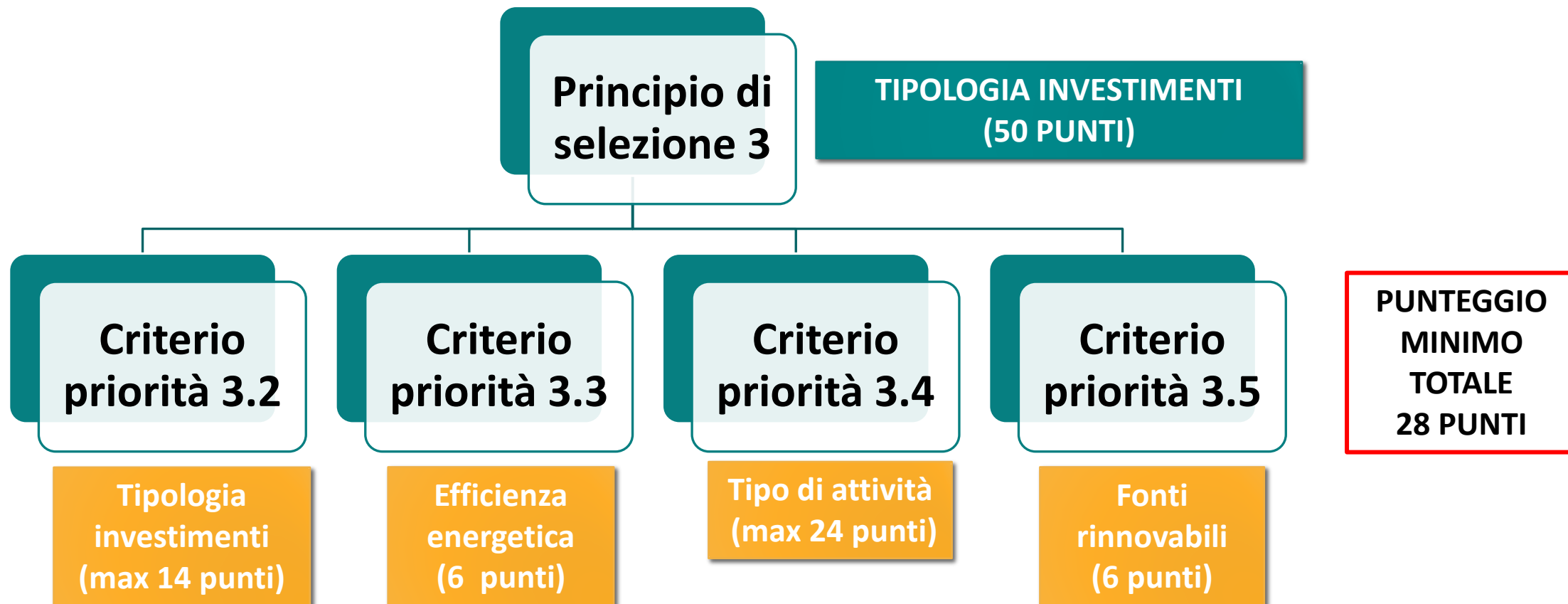
# I CRITERI DI SELEZIONE APPLICATI ALL'INTERVENTO ISL03 (1)



# I CRITERI DI SELEZIONE APPLICATI ALL'INTERVENTO ISL03 (2)



# I CRITERI DI SELEZIONE APPLICATI ALL'INTERVENTO ISL03 (3)



# RISORSE A DISPOSIZIONE E SCADENZE



## QUANTE RISORSE VI SONO A DISPOSIZIONE SU QUESTO BANDO

L'importo messo a bando è di **100.000 euro** (per ciascuno dei due Progetti di Comunità).

## IN CHE FORMA VIENE EROGATO IL CONTRIBUTO

rimborso delle spese ammissibili con un'**aliquota di sostegno del 50%**.

L'importo **minimo** di spesa ammissibile per domanda è pari a **15.000,00 euro**.

L'importo **massimo** di spesa ammissibile per domanda è pari a **100.000,00 euro**.



## ENTRO QUANDO E COME BISOGNA PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata esclusivamente con modalità telematica attraverso gli applicativi AVEPA ([www.avepa.it/applicativi](http://www.avepa.it/applicativi)) entro e non oltre **90 gg** dalla data di pubblicazione del bando sul B.U.R. Veneto (ossia il **27 marzo 2025**).

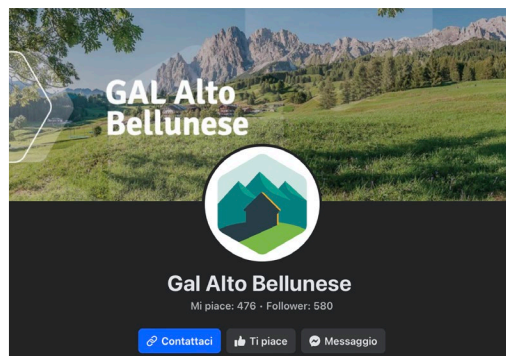
# I CANALI DI INFORMAZIONE DEL GAL



[www.galaltobellunese.com](http://www.galaltobellunese.com)



Newsletter GAL



IG e FB -@galaltobellunese



Sportello Agordo (cadenza 15 gg di giovedì)

# COME CONTATTARCI



**GAL Alto  
Bellunese**

Palazzo Pellegrini

Via Padre Marino 239

32040 Lozzo di Cadore (BL)

Tel. 0435 409903

[info@galaltobellunese.com](mailto:info@galaltobellunese.com)

[segreteria@pec.galaltobellunese.com](mailto:segreteria@pec.galaltobellunese.com)

