

ALLEGATO 1

QUADRO 1.1 –Descrizione generale del Progetto di Comunità

Titolo

PC3 - Potenziamento dell'offerta di residenzialità del personale pubblico in Comelico

Comunità di riferimento:

La comunità di riferimento è rappresentata dai 5 Comuni ricadenti nel territorio dell'Unione Montana Comelico.

Descrizione del progetto di Comunità:

L'UM Comelico, soggetto referente per l'omonima area interna, insieme ai Comuni ad essa aderenti ha da tempo rilevato l'assoluta carenza di alloggi di servizio a supporto del personale del settore scolastico, sanitario, socioassistenziale e degli enti locali. Ciò determina, in numerosi casi segnalati dagli enti, che la figura professionale che riceve un incarico pubblico nel territorio a seguito di procedure di selezione, se non già residente nell'area o in prossimità di questa, dopo un primo periodo in cui si rivolge a soluzioni abitative temporanee (hotel, B&B, etc.), non trovando disponibilità di alloggi in affitto, si trova costretto a rinunciare all'incarico. Nel territorio comeliano questo fattore è emerso con forza anche nell'ambito dell'elaborazione della Strategia Aree Interne 2014-2020, dove viene data evidenza soprattutto all'elevato turnover dei docenti che insegnano nelle scuole locali, dovuto principalmente all'elevata incidenza di personale non residente nell'area e che non riesce a stabilirsi a causa dell'assenza di alloggi, come pure degli alti costi degli affitti (per maggiori informazioni si rimanda alla scheda intervento 1.1 della predetta Strategia); inoltre, la prossima attivazione del nuovo distretto sociosanitario comeliano nel comune di S. Stefano di Cadore, anch'esso sostenuto dalla SNAI e dal Fondo Comuni Confinanti, renderà necessario un fabbisogno di alloggi per il personale sociosanitario che opererà nella struttura.

Pertanto, il Progetto di Comunità si propone di realizzare alcuni alloggi destinati a personale che opera nell'erogazione di servizi pubblici (docenti, operatori sanitari, medici, infermieri, dipendenti comunali e altro personale pubblico), da assegnare a prezzo calmierato, che consenta loro di stabilirsi in Comelico almeno per un periodo iniziale, nelle more di una ricerca più approfondita per soluzioni abitative a medio e lungo termine offerte dal mercato. L'iniziativa prevede quindi, attraverso l'ISL04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali", di realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di immobili di proprietà pubblica, o in disponibilità pubblica, da adattare alle esigenze sopra citate attraverso la predisposizione di camere, alloggi con servizi, etc.. L'intervento favorirebbe anche il miglioramento della situazione occupazione nell'ambito dell'offerta di servizi pubblici, che vede molti enti sprovvisti del personale addetto.

Parallelamente, il Progetto intende favorire una nuova offerta di alloggi in affitto da parte del mercato, attraverso il sostegno agli investimenti in diversificazione dell'attività ricettiva (ad es. in relazione al codice ATECO 55.90.2), oppure attraverso l'adeguamento ed il rinnovo di strutture abitative in disponibilità di soggetti che svolgono professionalmente l'affitto e la gestione di immobili, facendo ricorso all'ISL03 "Investimenti extra agricoli in aree rurali".

Inoltre, si prevede di attivare l'intervento ISL01 "Azioni di accompagnamento GAL", per fornire supporto tecnico nella fase attuativa del Progetto di Comunità, coinvolgendo sia i soggetti locali direttamente coinvolti nell'avvio e nella successiva erogazione del servizio (UM e Comuni), sia le istituzioni interessate a segnalare la possibile utenza (es. ULSS1 Dolomiti, Istituti Comprensivi, scuole del II grado, etc.), per condividere le più opportune modalità attuative dell'iniziativa.

Infine, il Progetto prevede un'azione di informazione e promozione territoriale legata ai nuovi servizi offerti, che sarà svolta dal GAL in sinergia con l'UM attraverso l'ISL05 "Informazione per la fruibilità

dei territori rurali”, che prevederà il coinvolgimento anche delle istituzioni pubbliche potenzialmente interessate ad attrarre nuove figure professionali nel territorio.

QUADRO 1.2 – Quadro degli interventi del Progetto di Comunità e relative formule attuative				
Progetto		Intervento previsto		
cod.	titolo	cod.	formula di attuazione	importo stimato
PC3	Potenziamento dell'offerta di residenzialità del personale pubblico in Comelico	ISL01	gestione diretta GAL	€ 14.000,00
		ISL03	bando pubblico GAL	€ 100.000,00
		ISL04	bando pubblico GAL	€ 300.000,00
		ISL05	bando pubblico GAL*	€ 25.000,00
TOTALE IMPORTO PROGRAMMATO A FAVORE DEL PC3				€ 439.000,00

* formula attuativa modificata rispetto a quanto indicato nel PSL attraverso Atto Integrativo approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del GAL Alto Bellunese n. 14 del 09.04.2024.

QUADRO 1.3 – Quadro dei tempi di attuazione degli interventi del Progetto di Comunità			
Tempi indicativi di attuazione del PC3			
cod.	Apertura bando GAL	Avvio interventi	Chiusura interventi
ISL01	Giugno 2024 – Agosto 2024	Ottobre 2024	Ottobre 2027
ISL03	Novembre 2024 – Febbraio 2025	Maggio 2025	Maggio 2027
ISL04	Giugno 2024 – Novembre 2024	Marzo 2025	Settembre 2027
ISL05	Settembre 2026 – Novembre 2026	Gennaio 2027	Gennaio 2028