

GAL ALTO BELLUNESE
Via Padre Marino- Palazzo Pellegrini
LOZZO DI CADORE (BL)

DETERMINA N. 2 DEL 25 MARZO 2021

Oggetto: Regione Veneto PSR 2014-2020 – Misura 19 – Sostegno allo sviluppo locale Leader – PSL del GAL Alto Bellunese – Affidamento incarico servizio di pulizia e sanificazione della sede del Gal Alto Bellunese – CUP B38H16000010009 – CIG Z7030C2B3D

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con DGR n. 1547 del 10.10.2016, pubblicata nel BURV del 21 ottobre 2016, è stata approvata la graduatoria relativa alla selezione di nove Gruppi di Azione Locale (GAL) e dei Programmi di Sviluppo Locale (PSL), con le rispettive dotazioni finanziarie, sulla base dell'iter istruttorio condotto da Avepa e dal Comitato tecnico regionale Leader sulle domande di aiuto presentate per il tipo di intervento 19.4.1 - Sostegno alla gestione e animazione territoriale dei GAL, ai sensi del bando attivato con DGR 1214/2015;
- il Gruppo di Azione Locale Alto Bellunese aveva la necessità di affidare il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici del Gal Alto Bellunese a Lozzo di Cadore, essendo la convenzione in essere in scadenza;
- ai fini di soddisfare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., il Gal Alto Bellunese ha effettuato un'indagine di mercato invitando gli operatori economici interessati a presentare la propria migliore offerta per la fornitura del servizio di pulizia e sanificazione della propria sede di Lozzo di Cadore;
- a tale scopo sono stati predisposti un avviso e un capitolato tecnico per l'effettuazione di un'indagine di mercato per la fornitura del servizio, approvati con delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 3 del 24.02.2021;
- nei succitati documenti erano specificate le caratteristiche e le condizioni per l'affidamento onnicomprensivo del servizio in oggetto;
- l'avviso e il capitolato sono stati pubblicati sul sito internet del Gal Alto Bellunese dal 26.02.2021 al 15.03.2021;
- entro il termine stabilito del 15.03.2021 sono pervenute 5 offerte, presentate dalla società cooperativa Aurora di Grazzanise (CE) - prot. n.7592 del 02.03.2021, dalla Cadore Società Cooperativa Sociale di Valle di Cadore - prot. n.7594 del 10.03.2021, dalle ditte Magic Clean di Fara Vicentino (VI) - prot. n.7595 del 11.03.2021, Cosma di Vittorio Veneto (TV) - prot. n.7596 del 11.03.2021 e IPSA s.r.l. di Milano - prot. n.7597 del 12.03.2021;
- la succitata delibera dell'Ufficio di Presidenza autorizzava il direttore del Gal e il responsabile amministrativo a valutare le offerte pervenute entro e non oltre i termini stabiliti.

Vista l'istruttoria effettuata (allegato 1 alla presente determina) dalla quale risulta che l'offerta presentata dalla Cooperativa Sociale Cadore è quella che meglio risponde alle esigenze del Gal Alto Bellunese ed è anche economicamente vantaggiosa.

Considerato il grado di soddisfazione maturato nei confronti dei servizi prestati negli anni precedenti dalla stessa Cooperativa, che ha sempre prestato la propria opera puntualmente e in modo assolutamente soddisfacente e che l'incarico in oggetto comporta l'accesso degli addetti alle pulizie ai locali del Gal Alto Bellunese negli orari in cui il personale dipendente non è presente rendendo necessario un rapporto di assoluta fiducia e di massima riservatezza.

Atteso che la Cooperativa svolge attività finalizzate all'inserimento lavorativo in settori strategici

allo sviluppo e alla valorizzazione del territorio di soggetti deboli e svantaggiati con lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità.
Valutato che il costo mensile di euro 173,20 al netto di IVA risulta congruo rispetto al servizio offerto e ai prezzi di mercato.

DETERMINA

- di affidare l'incarico del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici del Gal Alto Bellunese presso la sede di Palazzo Pellegrini a Lozzo di Cadore, (ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del D.Lgs n. 50/2016) della durata di tre anni e rinnovabile, a partire dal 1 aprile 2021, alla Cadore Società Cooperativa Sociale di Valle di Cadore al costo mensile di euro 173,20 al netto di IVA elevando tale importo fino a euro 250,00 nel caso di interventi straordinari e delegando il Presidente alla sottoscrizione della convenzione;
- di approvare le spese per il succitato servizio, della durata di tre anni e rinnovabile, delegando il direttore a effettuare il pagamento delle relative spese fino a un massimo di euro 8.000,00 al netto di IVA;
- di imputare la spesa alla Sottomisura 19.4 del PSR Veneto 2014-2020 nella tipologia A.1 "Spese operative" capitolo 6 del bilancio.

Il Direttore
del Gal Alto Bellunese
Adriana De Lotto





VERBALE DELL'ISTRUTTORIA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI UFFICI DEL GAL ALTO BELLUNESE

L'anno duemilaventuno il giorno 24 del mese di marzo alle ore 11.00 nella sede del Gal Alto Bellunese, c/o Palazzo Pellegrini in via Padre Marino a Lozzo di Cadore (BL) si è proceduto alla valutazione delle offerte per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'Associazione, effettuata da Adriana De Lotto e Rina Barnabò rispettivamente direttore e responsabile amministrativo del Gal Alto Bellunese.

Premesso che:

- ◆ in data 26 febbraio 2021 sono stati pubblicati sul sito del Gal Alto Bellunese l'avviso e il capitolato tecnico per l'effettuazione di un'indagine di mercato per la fornitura del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici dell'Associazione, approvati con delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 3 del 24.02.2021.
- ◆ entro il termine stabilito del 15.03.2021 sono pervenute 5 offerte per il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici del Gal alto Bellunese presentate da:
 - società cooperativa Aurora di Grazzanise (CE) – prot. n.7592 del 02.03.2021
 - Cadore Società Cooperativa Sociale di Valle di Cadore (BL) – prot. n.7594 del 10.03.2021
 - ditta Magic Clean di Fara Vicnetino (VI) – prot. n.7595 – del 11.03.2021
 - ditta Cosma di Vittorio Veneto (TV) – prot. n.7596 del 11.03.2021
 - ditta IPSA s.r.l. di Milano – prot. n.7597 del 12.03.2021

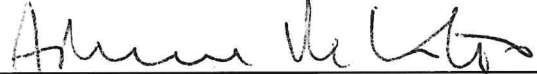
Tutte le proposte risultano ammissibili come da prospetto sui requisiti, allegato 1 al presente verbale.

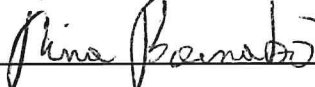
- ◆ si è proceduto all'esame delle offerte sia dal punto di vista tecnico sia da quello economico. Le risultanze dell'istruttoria sono sintetizzate nell'allegato 2 al presente verbale.

Tutto ciò premesso, l'offerta che risulta più consona alle esigenze del Gal Alto Bellunese è quella formulata dalla Cooperativa Sociale Cadore, operatore ritenuto migliore e più affidabile anche alla luce delle precedenti esperienze nelle quali ha dimostrato serietà,

puntualità e riservatezza, la cui proposta è anche vantaggiosa economicamente, prevedendo un costo mensile di euro 173,20 al netto di IVA.

Il presente verbale viene allegato alla determina di affidamento del servizio in oggetto, dando atto che il tutto si è svolto in piena regolarità.

Adriana De Lotto 

Rina Barnabò 

Allegati:

- tabella requisiti
- tabella offerta economica

Allegato 1 al verbale dell'istruttoria per la valutazione delle offerte



FEASR



REGIONE DEL VENETO



PSR
VENETO
2014-2020



FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE: L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE RURALI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLA SEDE DEL GAL ALTO BELLUNESE

REQUISITI							
prot. n.	data	proponente	requisiti di carattere generale	iscrizione CCIAA	esperienza nel settore (curriculum)	norma UNI ES ISO 9001:2015	sede
7592	02/03/2021	AURORA SERVICE	SI	SI	SI	SI	sede legale Grazzanise (CE)
7594	10/03/2021	CADORE SCS	SI	SI	SI	SI	sede legale Valle di Cadore - sede amministrativa Pieve di Cadore
7595	11/03/2021	MAGIC CLEAN	SI	SI	SI	SI	Fara Vicentino (VI)
7596	11/03/2021	COSEMA	SI	SI	SI	SI	Vittorio Veneto (TV)
7597	12/03/2021	IPSA	SI	SI	SI	UNI ISO 9001- 14001-45000 (non allegata)	sede legale Milano - sede operativa San Severo (FG)



FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE: L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE RURALI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLA SEDE DEL GAL ALTO BELLUNESE

ISTRUTTORIA

OFFERTA TECNICO ECONOMICA				
OFFERENTE	caratteristiche tecniche	costo orario al netto di IVA	costo orario pulizie straordinarie	costo totale triennale al netto di IVA
AURORA SERVICE	Nell'allegato "Presentazione aziendale" a pag. 4 al punto "presenza dell'Aurora Service Soc. Cooperativa nell'area dell'appalto" dichiara la propria presenza con numerosi addetti nella regione Piemonte garantendo la puntuale capacità di far fronte a situazioni di emergenza come ad esempio la sostituzione di personale assente.	16,15	16,15	7.700,00
CADORE SCS	L'offerta è molto dettagliata nella descrizione delle caratteristiche del servizio e fa particolare riferimento al personale impiegato. Riferimento specifico ai prodotti utilizzati che rispettano i criteri ambientali minimi.	20,00	20,00	6.235,20
MAGIC CLEAN	Offerta estremamente carente nella parte che riguarda le caratteristiche del servizio.	14,85	17,50	5.346,00
COSEMA	Offerta tecnica ben formulata e esauriente. Riferimento specifico ai prodotti utilizzati nel rispetto della sostenibilità ambientale.	18,50	21,00	7.840,08
IPSA	L'offerta non è stata presentata su carta intestata. Nell'offerta tecnica nessuna specifica sui prodotti usati.	12,93*	12,93	7.520,00

* costo orario che si riferisce al servizio di pulizia settimanale al quale sono da aggiungere 2 ore mensili di sanificazione al costo di euro 16,74